

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL JOIȚA  
**HOTĂRÂRE**

Cu privire la aprobarea Proiectului PUZ nr. 818/2025 – PUZ dezmembrare teren (lotizare), situat în **satul Băcu, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 30274, CF 30274, T 68, P 535/47, în suprafață de 2.981 MP**, elaborat de S.C. PronHabitat 4D S.R.L. cu sediul în Strada Dumitru Zosima, nr.101, Sector 1, București, proprietari Popa Adrian, Popa Ionica, Tanceff Bogdan Cristian și Tanceff Maria Adriana

**CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU**

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 202/13.01.2026, a primarului Comunei Joița;
- Raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 199/13.01.2026;
- Anunțul public nr. 8165/02.12.2025;
- Adeverința nr. 203/13.01.2026;
- Aviz Oportunitate nr. 599/05.02.2025;
- Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr.200/13.01.2026;
- Referatul Comisiei de Urbanism nr.201/13.01.2026;
- Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 248/09.12.2024, emis de primarul Comunei Joița;
- Raportul preliminar privind informarea publicului nr. 5982/16.09.2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
- Prevederile art.25, alin(1); art.46, alin(2), art. 47 și art.56, alin(4), (6) din Legea nr. 350/2001 - republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.18, alin (7) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul 233/2016;
- Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L privind metodologia de elaborare PUZ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2. alin.(1) din Hotărârea nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 -republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4, alin.(3) din Regulamentul de Urbanism și ale art.3, alin.(3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G nr.16/2002, însușit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/2002.
- Prevederile art. 11, art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.-** Pe data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă **PUZ nr. 818/2025** – PUZ dezmembrare teren (lotizare), situat în satul Bâcu, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 30274, CF 30274 , T 68, P 535/47, în suprafață de 2.981 mp, elaborat de S.C. PronHabitat 4D S.R.L. cu sediul în Strada Dumitru Zosima, nr.101, Sector 1, Bucuresti, proprietari Popa Adrian, Popa Ionica, Tanceff Bogdan Cristian și Tanceff Maria Adriana;

**ART. 2. –** Se aprobă **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** aferent PUZ-ului nr. 818/2025 – PUZ dezmembrare teren (lotizare), situat în satul Bâcu, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 30274, CF 30274 , T 68, P 535/47, în suprafață de 2.981 mp, elaborat de S.C. PronHabitat 4D S.R.L. cu sediul în Strada Dumitru Zosima, nr.101, Sector 1, Bucuresti, proprietari Popa Adrian, Popa Ionica, Tanceff Bogdan Cristian și Tanceff Maria Adriana;

**ART. 3. –** Se aprobă **RAPORTUL PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI** nr. 200/13.01.2026, referitor la aprobarea PROIECT PUZ nr. 818/2025 – PUZ dezmembrare teren (lotizare), situat în satul Bâcu, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 30274, CF 30274 , T 68, P 535/47, în suprafață de 2.981 mp, elaborat de S.C. PronHabitat 4D S.R.L. cu sediul în Strada Dumitru Zosima, nr.101, Sector 1, Bucuresti, proprietari Popa Adrian, Popa Ionica, Tanceff Bogdan Cristian și Tanceff Maria Adriana;

**ART. 4. –** Se aprobă **REFERATUL COMISIEI DE URBANISM JOIȚA** nr. 201/13.01.2026, cu privire la aprobarea PROIECT PUZ nr. 818/2025 – PUZ dezmembrare teren (lotizare), situat în satul Bâcu, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 30274, CF 30274 , T 68, P 535/47, în suprafață de 2.981 mp, elaborat de S.C. PronHabitat 4D S.R.L. cu sediul în Strada Dumitru Zosima, nr.101, Sector 1, Bucuresti, proprietari Popa Adrian, Popa Ionica, Tanceff Bogdan Cristian și Tanceff Maria Adriana;

**ART. 5. -** Valabilitatea prezentei documentații este de 36 (treizeci și șase de luni), de la data emiterii;

**ART. 6. –** Consilierul de specialitate-urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și comunică acesta beneficiarului și Consiliului Județean Giurgiu-Serviciu Arhitect Șef, iar secretarul general comunică Instituției Prefectului-Giurgiu.

PREȘEDINTE  
TUDORICĂ GEORGIANA

JOIȚA 21.01.2026  
NR. 6

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL