

Cu privire la aprobarea Proiectului PUZ nr. 116/2023 – PUZ dezmembrare loturi în vederea construirii de locuințe unifamiliale, situat în **satul Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 39366, CF sporadic 37210 , NC 39364, CF sporadic 37213, NC 39365, CF sporadic 36964, T 43, P 260/72,73,74, în suprafață totală de 13.276 mp**, elaborat de S.C. RHM EXPERT S.R.L. cu sediul în Strada Matei Voievod, nr.29, etaj 2 Sector 2, București – clădirea Energi-co, coproprietari Ene Ștefan, Ene Fănuța, Nicolae Cornel Răzvan, Checiu-Ene

Anca Ștefania

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 4133/24.04.2026, a primarului Comunei Joița;
- Raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 4130/24.04.2026;
- Anunțul public nr. 3083/23.03.2026;
- Adeverința nr. 4134/24.04.2026;
- Aviz Oportunitate nr. 6513/01.11.2023;
- Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr.4131/24.04.2026;
- Referatul Comisiei de Urbanism nr.4132/24.04.2026;
- Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 48/07.03.2023 și nr. 83/24.04.2026 (continuare procedura PUZ), emis de primarul Comunei Joița;
- Raportul preliminar privind informarea publicului nr. 6513/01.11.2023;
- Raport privind informarea publicului nr. 8264/04.12.2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
- Prevederile art.25, alin(1); art.46, alin(2), art. 47 și art.56, alin(4), (6), **(19)** din Legea nr. 350/2001 -republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.18, alin (7) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul 233/2016;
- Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L privind metodologia de elaborare PUZ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2. alin.(1) din Hotărârea nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 -republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4, alin.(3) din Regulamentul de Urbanism și ale art.3, alin.(3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G nr.16/2002, însoțit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/2002.
- Prevederile art. 11, art.12 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- Prevederile **art.III și art. IX, lit. a** din OUG nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor

- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1.- Pe data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă **PUZ nr. 116/2023** – PUZ dezmembrare loturi în vederea construirii de locuințe unifamiliale, situat în **satul Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 39366, CF sporadic 37210 , NC 39364, CF sporadic 37213, NC 39365, CF sporadic 36964, T 43, P 260/72,73,74, în suprafață totală de 13.276 mp**, elaborat de S.C. RHM EXPERT S.R.L. cu sediul în Strada Matei Voievod, nr.29, etaj 2 Sector 2, București – clădirea Energi-co, coproprietari Ene Ștefan, Ene Fănuța, Nicolae Cornel Răzvan, Checiu-Ene Anca Ștefania;

ART. 2. – Se aprobă **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** aferent PUZ-ului nr. 116/2023 – PUZ dezmembrare loturi în vederea construirii de locuințe unifamiliale, situat în **satul Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 39366, CF sporadic 37210 , NC 39364, CF sporadic 37213, NC 39365, CF sporadic 36964, T 43, P 260/72,73,74, în suprafață totală de 13.276 mp**, elaborat de S.C. RHM EXPERT S.R.L. cu sediul în Strada Matei Voievod, nr.29, etaj 2 Sector 2, București – clădirea Energi-co, coproprietari Ene Ștefan, Ene Fănuța, Nicolae Cornel Răzvan, Checiu-Ene Anca Ștefania;

ART. 3. – Se aprobă **RAPORTUL PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI** nr. 4131/24.04.2026, referitor la aprobarea PROIECT PUZ nr. 116/2023 – PUZ dezmembrare loturi în vederea construirii de locuințe unifamiliale, situat în **satul Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 39366, CF sporadic 37210 , NC 39364, CF sporadic 37213, NC 39365, CF sporadic 36964, T 43, P 260/72,73,74, în suprafață totală de 13.276 mp**, elaborat de S.C. RHM EXPERT S.R.L. cu sediul în Strada Matei Voievod, nr.29, etaj 2 Sector 2, București – clădirea Energi-co, coproprietari Ene Ștefan, Ene Fănuța, Nicolae Cornel Răzvan, Checiu-Ene Anca Ștefania;

ART. 4. – Se aprobă **REFERATUL COMISIEI DE URBANISM JOIȚA** nr. 4132/24.04.2026, cu privire la aprobarea PROIECT PUZ nr. 116/2023 – PUZ dezmembrare loturi în vederea construirii de locuințe unifamiliale, situat în **satul Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, NC 39366, CF sporadic 37210 , NC 39364, CF sporadic 37213, NC 39365, CF sporadic 36964, T 43, P 260/72,73,74, în suprafață totală de 13.276 mp**, elaborat de S.C. RHM EXPERT S.R.L. cu sediul în Strada Matei Voievod, nr.29, etaj 2 Sector 2, București – clădirea Energi-co, coproprietari Ene Ștefan, Ene Fănuța, Nicolae Cornel Răzvan, Checiu-Ene Anca Ștefania;

ART. 5. - Valabilitatea prezentei documentații este de 36 (treizeci și șase de luni), de la data emiterii;

ART. 6. – Consilierul de specialitate-urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și comunică acesta beneficiarului și Consiliului Județean Giurgiu-Serviciu Arhitect Șef. iar secretarul general comunică Instituției Prefectului-Giurgiu.

