

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMARUL COMUNEI JOIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea anexei nr. 1 și anexei nr. 9 ale HCL nr. 71/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în Comuna Joița, începând cu anul 2026

INIȚIATOR - PRIMARUL COMUNEI JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 2304/02.03.2026, al primarului comunei Joița;
 - Raportul comp. de resort-contabilitate, înregistrat sub nr. 2305/02.03.2026;
 - Ordonanța de urgență nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - HCL nr. 71/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în Comuna Joița, începând cu anul 2026;
 - Prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003, republicată;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
 - Prevederile art. 155 alin. 1, lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 136, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

ART.1.- Se aprobă completarea anexei nr. 1 și anexei nr. 9 ale HCL nr. 71/23.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în Comuna Joița, începând cu anul 2026, după cum urmează:

ANEXA 1 -IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI, lit. A PERSOANE FIZICE- CLĂDIRE REZIANȚIALĂ– după alin. 6 se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru

asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

ANEXA 9- LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE, SCUTIRI ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA JOIȚA PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2026:

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI- după alin. (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2¹)-(2⁴), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2²) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2³) Reducerea prevăzută la alin. (2¹) și (2²) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2¹) și (2²). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁴) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN- după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2¹)-(2⁴), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2²) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2³) Reducerea prevăzută la alin. (2¹) și (2²) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2¹) și (2²), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁴) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT- după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹)-(2³), cu următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în

care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

ART.2.-Celelalte prevederi ale HCL 71/2025 rămân neschimbate.

ART.3.- Primarul și secretarul general al comunei Joița vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

ART.4.-Prezenta hotărârea se va comunica prin grija secretarului comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Joița, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, Compartimentului Financiar Contabilitate, Taxe și Impozite, afisare la sediul Primăriei Joița și publicare pe site-ul Primăriei.

PRIMAR

Păun Alexandru Aurel

JOIȚA 02.03.2026

Nr. 11

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Catrina Roxana Elena**