



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA
HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Poiectului PUZ NR. 108/2023 – elaborare puz, în vederea dezmembrării terenului în loturi pentru construire locuințe, a terenului situat în sat Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, T 23, P 173/170, lot 3, NC 37262, CF 37262, în suprafață de 2.415 mp, elaborat de S.C RHM EXPERT TEAM SRL, cu sediul în str. Matei Voievod, nr. 29, sector 2, Municipiul București, proprietar Enache Frusina și Enache Niculae-Alexandru

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 4859/23.08.2024, a d-lui Tănase Constantin, Primarul comunei Joița;
- Raportul compartimentului de urbanism cu nr. 4858/23.08.2024, întocmit de Niță Marian-Florin, Consilier Urbanism;
- Anunț public nr.4105/15.07.2024;
- Adeverința nr. 4860/23.08.2024;
- Aviz Oportunitate nr. 2890/12.05.2023;
- Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr. 4857/23.08.2024;
- Referatul Comisiei de Urbanism nr. 4858/23.08.2024;
- Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 114/07.06.2022, prelungit, și emis Certificat de Urbanism nr. 129/03.07.2024 privind preluarea avizelor și acordurilor din cel precedent, emis de Primăria Comunei Joița;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
- Prevederile art. 25, alin.(1); art. 46, alin.(2) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 – republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L. privind metodologia de elaborare P.U.Z, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 525/27.06.1996. privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991- republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinul nr. 839/ 2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4, alin. 3, din Regulamentul local de Urbanism și ale art. 3, alin. (3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G. nr. 16/31.10.2002, însușit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/23.09.2002;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” si alin. (6) lit. „c” din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;