



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA
HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Poiectului PUZ NR. 37/2023 – elaborare puz, în vederea dezmembrării terenului în loturi pentru construire locuințe, a terenului situat în sat Bâcu, comuna Joița, județul Giurgiu, T51, P 299/1/6, NC 37274, CF 37274, în suprafață de 7135 mp. elaborat de S.C 837 URBAN ACTION, cu sediul în str. Iatropol, nr. 9, ap. 2 și 3 Municipiul București, proprietar Stanciu Silviu Adrian

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 2490/18.04.2024, a d-lui Tănase Constantin, Primarul comunei Joița;
 - Raportul compartimentului de urbanism cu nr. 2487/18.04.2024, întocmit de Niță Marian-Florin. Consilier Urbanism;
 - Anunț public nr1596/13.03.2024;
 - Adeverința nr. 2491/18.04.2024;
 - Aviz Oportunitate nr. 3888/23.06.2023;
 - Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr. 2488/18.04.2024;
 - Referatul Comisiei de Urbanism nr. 2489/18.04.2024;
 - Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 76/20.04.2022, prelungit, emis de Primăria Comunei Joița;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
 - Prevederile art. 25, alin.(1); art. 46, alin.(2) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 – republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L. privind metodologia de elaborare P.U.Z, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 525/27.06.1996. privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991- republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinul nr. 839/ 2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 4, alin. 3, din Regulamentul local de Urbanism și ale art. 3, alin. (3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G. nr. 16/31.10.2002, însușit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/23.09.2002;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” si alin. (6) lit. „c” din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;