

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA
HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea Proiectului PUZ nr. 002/2024 – PUZ dezmembrare teren, situat în CV13, P1171, 1172, 1175, 1177, 1178, 1180, 1181, 1182, NC 38287, CF 38287, în suprafață de 7.009 MP, elaborat de S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. cu sediul în Strada Matei Voievod 29, ENERGI-CO, Sector 2, Bucuresti, proprietar Panait Gabriel.

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 4373/16.07.2025, a primarului Comunei Joița;
- Raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 4370/16.07.2025;
- Anunțul public nr. 3524/11.06.2025;
- Adeverința nr.4374/16.07.2025;
- Aviz Oportunitate nr. 1195/26.02.2024;
- Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr.4371/16.07.2025;
- Referatul Comisiei de Urbanism nr.4372/16.07.2025;
- Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 2/11.01.2024, emis de primarul Comunei Joița;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
- Prevederile art.25, alin(1); art.46, alin(2) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 -republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L privind metodologia de elaborare PUZ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2. alin.(1) din Hotărârea nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 -republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4, alin.(3) din Regulamentul de Urbanism și ale art.3, alin.(3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G nr.16/2002, însușit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/2002.
- Prevederile Ordinului nr.270/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a din din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;