

ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA
HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Poiectului PUZ NR. 127/2024 — construire spațiu comerț servicii, schimbare funcțională a unei porțiuni de teren din U.T.R.L în U.T.R.M (zonă mixtă), lotizare teren pentru construire locuințe individuale, accese, utilități și inițiere P.U.Z, în sat Joița, comuna Joița, județul Giurgiu, T23, P173/9 și P173/1/10, NC 37812, CF 37812, în suprafață totală de 10.000 mp elaborat de S.C RHM EXPERT TEAM SRL, cu sediul în Matei Voievod, nr. 29 ENERGI-GO, Sector 2, București, proprietar PRIME TELECOM SRL, CUI 13506450

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 2834/12.05.2025, a d-lui Păun Alexandru Aurel, Primarul comunei Joița;
 - Raportul compartimentului de urbanism cu nr. 2831/12.05.2025, întocmit de Niță Marian-Florin, Consilier Urbanism;
 - Anunț public nr. 2042/07.04.2025.;
 - Adeverința nr. 2835/12.05.2025;
 - Aviz Oportunitate nr. 6127/14.10.2024;
 - Raport Urbanistic de Informare și Consultare a Publicului nr. 2832/12.05.2025;
 - Referatul Comisiei de Urbanism nr. 2833/12.05.2025;
 - Prevederile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 137/24.07.2024, emis de Primăria Comunei Joița;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
 - Prevederile art. 25, alin.(1); art. 46, alin.(2) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 – republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.T.L. privind metodologia de elaborare P.U.Z, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 525/27.06.1996. privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991- republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinul nr. 839/ 2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 4, alin. 3, din Regulamentul local de Urbanism și ale art. 3, alin. (3.1) până la (3.11) din Memoriul General de Urbanism, aprobate prin P.U.G. nr. 16/31.10.2002, însoțit de către C.J.GR. prin Avizul Unic nr. 25/23.09.2002;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a publicului, cu privire la elaborarea și revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b” și alin. (6) lit. „c” din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;