



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL JOIȚA

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a două spații, aflate în imobilul-clădire **“Construcție vestiare sportive si cabinete medicale individuale la baza sportiva Malu’ Rosu”** comuna Joița, judet Giurgiu, cu destinația cabinete medicale individuale

CONSILIUL LOCAL JOIȚA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referat de aprobare înregistrat sub nr. 4079/07.07.2025, a primarului Comunei Joița;
- Raportul compartimentului achizitii publice înregistrat sub nr. 4080/07.07..2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Joița;
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b si c, alin. 6, lit. a, art. 286, art. 297, alin. 1, lit. c, alin. 2 și art. 314 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului aflat în imobilul-clădire **“Construcție vestiare sportive si cabinete medicale individuale la baza sportiva Malu’ Rosu”** comuna Joița, județ Giurgiu, cu destinația cabinet medical, în suprafață totală de 52 mp, conform planșă;

ART.2.- Se aprobă închirierea prin licitație publică spațiului aflat în imobilul-clădire **“Construcție vestiare sportive si cabinete medicale individuale la baza sportiva Malu’ Rosu”** comuna Joița, județ Giurgiu, cu destinația cabinet medical, în suprafață totală de 19.6 mp, conform planșă;

ART. 3. – Se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților;

ART. 4. – a) Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde: **Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare și modele de documente, cât și Contractul de închiriere – model cadru** - pentru licitația publică a celor două spații, aflate în imobilul-clădire **“Construcție vestiare sportive si cabinete medicale individuale la baza sportiva Malu’ Rosu”** comuna Joița, judet Giurgiu, cu destinația cabinete medicale individuale, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Prețul minim de pornire la licitație este de **12,65 lei/mp/lună** (2.5 euro/mp/ lună), **calculat la cursul valutar din luna iulie 2025**, conform **HCL nr. 17/ 29.04.2011** - privind stabilirea chiriei pentru imobilele - clădiri ,inventariat în domeniul public al comunei Joița, județ Giurgiu;

ART. 5. - Primarul comunei Joița si secretarul general vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin comunicare Instituției Prefectului-Giurgiu.

PREȘEDINTE
OLARU M

JOIȚA- 17.07.2025

NR. 36

CONTRASENEAZĂ
SECRETAR GENERAL